



**מדינת ישראל**  
**משרד העבודה רווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**




הלב פתוח לרווחה

י"ח חשון, תשע"ח  
 07/11/17

אל: וועדת מכרזים המשרדית

**הנדון: התקשרות בפטור ממכרז – סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ**

1. כידוע, משרדנו שוכן במגדלי הבירה בירושלים והחניות שם מנוצלות במלואן, פתרון חלקי למצוקת החניה ניתן בזמנו בחניון "מרכזית ירושלים", חניון הממוקם בצמוד ל"מגדלי הבירה" וההתקשרות מתבצעת בכפוף לאישור וועדת המכרזים (מצ"ב נספח א), אך גם פתרון זה אינו נותן מענה מספק למצוקת החניה הנ"ל.
2. להלן פירוט ניצול החניה - אומדן לפי 22 ימי חניה בחודש :  
 במגדלים קיימים כ- 520 עובדים. מכח השכירות משרדנו משלם עבור 180 חניות והעובדים משתמשים בחניון על בסיס מקום פנוי כמו יתר המשרדים במתחם.  
 ההתקשרות עם חניון "מרכזית ירושלים" מספקת כ- 25 חניות ביום לפי דו"חות חודשיים.  
 ההתקשרות עם סנטר 1 תספק "תגבור" של כ- 11 חניות נוספות ביום, לפי הערכת מצב בחניון וכתוספת לפתרונות חניה ב"מגדלי הבירה" ובתחנה מרכזית.
3. לאור האמור, בוצעה פניה לקבלת הצעת מחיר מחניון "סנטר 1 שערי ירושלים", חניון גם הוא בקרבת "מגדלי הבירה", להתקשרות על בסיס רכישת שוברי חניה.
4. להלן אופן ההתקשרות עם החניון :
  - א. עלות שובר לחניה יומית 40 ₪ לפני מע"מ, בכפוף להצעת המחיר (מצ"ב נספח ב).
  - ב. אומדן לחודש – 240 שוברים, לתקופה של 3 חודשים מ-15.11.17 עד-15.2.18.
  - ג. סך 240 שוברים \* 3 חודשים \* 40 ₪ + 17% מע"מ = 33,696 ₪ כולל מע"מ.
5. מערך השימוש בחניון סנטר 1, יהיה בדומה למערך השימוש בחניון מרכזית ירושלים, דהיינו, חלוקת שוברים וחייב בכפוף לצריכה בפועל.
6. ההתקשרות עם חניון "סנטר 1" הינה על בסיס אומדן והתקשרות זו הינה בנוסף להתקשרות הקיימת עם חניון "מרכזית ירושלים". בהמשך ייתכן ועלות ההתקשרות תעודכן לפי הצורך.
7. לאור האמור לעיל ובכדי שנוכל לתת מענה לעובדי המגדלים, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות בפטור ממכרז עם "סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ", חניון היכול לתת מענה לתגבור שרותי החניה לעובדי מגדלי הבירה.  
 מודגש בזאת שבאזור "מגדלי הבירה" אין יותר חניונים מוסדרים.

  
 משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים  
**אילנה איינמר יורי**  
 מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
 יורי איינמר

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340  
 דואר אלקטרוני Yulia@molsa.gov.il